

Bar, tabac, épicerie, FDJ, dépôt de pains et divers services proche de Tinténiac (35190) en France

Annonce **C1299630** postée le **27/février/2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : Idéalement situé à quelques kms de Tinténiac (35190), sur l'axe de Saint-Malo - Rennes, à vendre le fonds de commerce d'une affaire clé en main regroupant une activité de bar, tabac, épicerie, FDJ, dépôt de pains et divers services.

Le local de plain-pied se compose ainsi :

- Salle usage bar (70 m²),
- Salle de jeux (20 m²),
- WC PMR,
- Épicerie (24 m²),
- Réserve,
- Cuisine aménagée,
- Bureau,
- Douche,
- Une terrasse,
- Jardin,
- Places de parking.

- Prix de vente : 77 000 €.
- Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 164 m²

Surface totale : 164 m²

Loyer mensuel : 343 €

Éléments chiffrés :

CA	143 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **77 000 €** FAI

Localisation

Localisation : à proximité de Tinténiac (35190), Ille et Vilaine, Bretagne

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.