

## Bar, tabac, épicerie, FDJ, dépôt de pains et divers services proche de Tinténiac (35190) en France

Annonce **C1299630** postée le **27/février/2025**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine (35) : Idéalement situé à quelques kms de Tinténiac (35190), sur l'axe de Saint-Malo - Rennes, à vendre le fonds de commerce d'une affaire clé en main regroupant une activité de bar, tabac, épicerie, FDJ, dépôt de pains et divers services.

Le local de plain-pied se compose ainsi :

- Salle usage bar (70 m<sup>2</sup>),
- Salle de jeux (20 m<sup>2</sup>),
- WC PMR,
- Épicerie (24 m<sup>2</sup>),
- Réserve,
- Cuisine aménagée,
- Bureau,
- Douche,
- Une terrasse,
- Jardin,
- Places de parking.

- Prix de vente : 77 000 €.
- Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 164 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 164 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 343 €

#### Éléments chiffrés :

CA	143 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **77 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Tinténiac (35190), Ille et Vilaine, Bretagne

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.