

Immeuble de 300 m2 en plein centre ville,, Ballon (17290) en France

Annonce **C1299628** postée le **27/février/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Situé à 15' de Rochefort et 30' de La Rochelle, au cœur de la commune de Ballon (17290), un immeuble de plus de 300 m2 est composé de trois appartements d'une superficie de 55 m2, 58 m2, un studio de 37 m2 (actuellement loué) et une vaste pièce de 100 m2 avec une belle hauteur sous plafond (ancienne salle de restaurant) pouvant être aménagée en loft ou autre.

Idéal pour un investissement locatif.

Des travaux sont à prévoir.

Les honoraires de 5.5% sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **200 450 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **190 905 €**

Montant honoraires : **5 %**

Localisation

Localisation : **Ballon (17290), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Ballon : **716 (sos villages)**

Photos



