

## **Civette, 38 m2, proximité de plusieurs commodités essentielles,, Lyon (69005) en France**

Annonce **C1299620** postée le **27/février/2025**

### **Description de l'activité**

---

Rhône - Lyon (69005) : A vendre un fonds de commerce de civette dynamique et prospère, situé dans un quartier animé et bien desservi.

Le commerce est implanté sur un axe de passage principal avec des places de stationnement, ce qui permet un accès facile à un magasin flambant neuf.

Situé à proximité de plusieurs commodités essentielles, le tabac - jeux est idéal pour ceux qui cherchent à s'installer dans un environnement convivial et pratique.

L'établissement bénéficie d'horaires convenable avec 4 à 5 semaines de congés an, ce qui est rare dans ce secteur d'activité.

Le fonds de commerce, avec un chiffre d'affaires taxables de 96 k€ et des commissions de 183 k€, représente une opportunité pour les entrepreneurs en quête de succès.

**Surface commerciale** : 38 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 38 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 463 €

#### **Éléments chiffrés :**

CA	96 000 EUR
----	------------

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **499 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**