

## Restaurant 20 couverts avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1299611** postée le **27/février/2025**

### Description de l'activité

---

Alain BECAUD - The Door Man Immobilier vous présente une cession de fonds de commerce. Belle affaire à exploiter en couple, ce petit restaurant refait à neuf à 200m de la plage avec 20 couverts intérieur et 50 couverts extérieur en terrasse,. Une cuisine raffinée en travaillant à la carte qu'avec des produit frais Le matériel de cuisine est fonctionnel, le mobilier est inclus dans la vente Ouvert à l'année. Pour une visite prochaine, je vous remercie de me contacter au 0609531488 Prix négociable Possibilité d'acquérir les murs commerciaux. Image Non Contractuelle Libre de Droit Honoraires charge vendeur. Diagnostic Performance Energie non requis. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr>. Sur ce site seront également consultables une fiche d'information sur les obligations de débroussaillage et une carte des zones soumises à cette obligation. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de BECAUD Alain, mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SASU THE DOOR MAN, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société THE DOOR MAN SASU.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **20**

**Surface commerciale** : 47 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 550 €

#### Éléments chiffrés :

CA	340 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **89 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**