

## Local commercial idéal pour Bar, Brasserie licence IV en plein centre ville,, La Teste de Buch (33115) en France

Annonce **C1299610** postée le **27/février/2025**

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : A louer un local commercial bien situé au cœur de La Teste de Buch (33115).

Avec une superficie de 110 m<sup>2</sup>, le local possède tous les atouts pour lancer un commerce.

Idéalement positionné, il bénéficie d'un excellent passage grâce à sa localisation centrale. De plus, il est placé stratégiquement à proximité d'une place du marché qui est toujours en effervescence avec des clients potentiels.

Autre point d'avantage, l'endroit bénéficie d'une Licence IV incluse dans le loyer, ainsi que la taxe foncière et sera sur un bail commercial avec droit d'entrée requis.

Les connaisseurs sauront l'apprécier, c'est une opportunité d'exploiter un bar, une brasserie ou tout autre commerce nécessitant une telle licence. De plus, le local est une ancienne affaire connue, ce qui ajoute une certaine notoriété à votre future entreprise.

Opportunité de donner une nouvelle vie à un établissement historique de la Teste-de-Buch.

- Loyer mensuel de 2172 € dont provision sur charges de 0 € par mois (régularisation annuelle).
- Les honoraires sont à la charge du locataire : 7708 € TTC.
- Dépôt de garantie : 3620 € TTC.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 172 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**