

## Bureaux / Locaux professionnels, 70 m2, Toulouse (31500) en France

Annonce **C1299603** postée le **27/février/2025**

### Description de l'activité

---

Situé sur un axe à fort flux de véhicules, nous proposons à la location ce local professionnel d'environ 70m2 entièrement rénové. Proximité avec l'avenue Camille Pujol, environnement composé d'architectes, instituts de beauté, agences immobilières, coiffeurs.. Bien rare dans le secteur !Idéal pour activités: bien être, bureaux, comptable, paramédicale, architecte, agence de communication... Honoraires agence à la charge du preneur: 5 400 € HTRéférence annonce : 16 406 T

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **1 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31500), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

