

## Local commercial de 130 m2 dans une zone dynamique,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1299601** postée le **27/février/2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre le droit au bail d'un local commercial situé à proximité d'un boulevard, bénéficiant d'une belle visibilité avec une vitrine de plus de 7m.

Local en excellent état, composé d'une surface en rez-de-chaussée d'environ 100 m2 avec 7 bureaux ainsi que d'un sous-sol d'environ 30 m2 servant de salle de réunion. Il y a également une surface de plus de 50 m2 en cave pour stocker des archives.

Idéal pour des activités professionnelles et commerciales : Professions médicales et paramédicales, aide à la personne, showroom, cuisiniste, équipements de la maison, décorations, centre esthétique, etc.

Bail commercial en cours.

Conditions financières :

- Loyer annuel : 55 000 € avec clause de sous location qui rapporte 15336 €.
- Prix de cession du droit au bail : 20 000 € net vendeur.
- Les honoraires : 21000 € TTC à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 583 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **41 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**