

Local commercial de 40 m2 pour des activités sans nuisances dans une zone animée,, Tournefeuille (31170) en France

Annonce **C1299595** postée le **27/février/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : A vendre le droit au bail d'un local commercial d'environ 40 m2 situé à Tournefeuille (31170). Grande visibilité, en angle et sur un rond-point en cœur de ville.

Local commercial en rez de chaussée entièrement rénové en 2020. Belles prestations avec climatisation gainable, VMC, kitchenette, espaces de confidentialité. Vitrites sur deux faces.

Local soumis au régime de la copropriété.

Activités sans nuisances.

Nouveau bail à la signature.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 950 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **35 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Tournefeuille (31170), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Tournefeuille : **25 764 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.