

## Murs commerciaux, 128 m2, Louvigné-du-Désert (35420) en France

Annonce **C1299565** postée le **26/février/2025**

### Description de l'activité

---

SPÉCIAL INVESTISSEURS : Ensemble immobilier situé en centre-ville de Louvigné du Désert comprenant :- Un Immeuble avec 2 locaux commerciaux loués 735€ / mois. Au premier étage un appartement T3 de 68m2 actuellement libre de location, prévoir travaux. Au-dessus, un grenier aménageable en T3 (4.93 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. )

**Surface commerciale** : 128 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 128 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **157 400 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **150 005 €**  
Montant honoraires : **4.9 %**

### Localisation

---

Localisation : **Louvigné-du-Désert (35420), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Louvigné-du-Désert : **3 870 ( sos villages )**

### Photos

---



