

Local commercial Immeuble, 128 m2 dans le centre ville,, Louvigné-du-Désert (35420) en France

Annonce **C1299565** mise à jour le **04 mars 2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Louvigné-du-Désert (35420) : Spécial investisseurs - un ensemble immobilier situé en centre-ville, comprenant :

- Un immeuble avec deux locaux commerciaux loués 735 € / mois.
- Au 1er étage, un appartement t3 de 68 m2 actuellement libre de location, prévoir des travaux.
- Au-dessus, un grenier aménageable en t3.

Les honoraires TTC de 4.93 % sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 128 m²

Surface totale : 128 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **157 400 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **151 346 €**

Montant honoraires : **4 %**

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos



