

## Bar, Tabac avec terrasse en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1299542** postée le **26/février/2025**

### Description de l'activité

---

Venez découvrir ce charmant bar tabac bénéficiant de plus de 95 000 euros de commissions par an, situé au cœur d'une commune dynamique en ille et vilaine. L'affaire génère un EBE reconstitué annuel de 65 000 euros pour un prix de vente de 140 000 euros net vendeur. Vous bénéficierez d'une terrasse, de place de parking au pieds du commerce et d'un spacieux logement de fonction.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 6 229 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	67 000 EUR
-----	------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **153 440 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**