

## Bar, Tabac avec terrasse en plein centre d'une commune dynamique, en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1299542** mise à jour le **06 mars 2025**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'un charmant bar - tabac situé au cœur d'une commune dynamique en Ille et Vilaine (35).

Établissement avec une terrasse, de place de parking au pieds du commerce et un spacieux logement de fonction.

Commerce bénéficiant de plus de 95 000 € de commissions par an.

L'affaire génère un EBE reconstitué annuel de 65 000 € pour un prix de vente de 140 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 6 229 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	67 000 EUR
-----	------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **153 440 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**