

## Vente et réparation de motocycles, Rouen (76000) en France

Annonce **C1299523** postée le **26/février/2025**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre un fonds de commerce de vente et réparation de motocycles situé à proximité de plusieurs commodités essentielles, à seulement 10 minutes à pied, se trouve le bus, ainsi qu'un restaurant pour des pauses gourmandes, à 15 minutes à pied, une crèche et une alimentation générale sont également disponibles. En voiture, à 5 minutes, possibilité d'accéder à plusieurs écoles élémentaires, un collège, un parc et jardin, et plusieurs médecins généralistes, à 10 minutes en voiture, le tramway 28 est également à proximité, offrant une connexion rapide et pratique pour les déplacements. De plus, le bien est éligible à la fibre, garantissant une connexion internet rapide et fiable, essentielle pour toute entreprise moderne.

Situé dans un emplacement stratégique, ce fonds de commerce d'une superficie impressionnante de 898 m2 au rez-de-chaussée offre un potentiel illimité pour développer une activité.

Avec un chiffre d'affaires de 4 252 670 € HT pour l'année n-1, le bien est une opportunité pour les entrepreneurs ambitieux.

La liquidation judiciaire offre une chance d'acquérir un fonds de commerce avec un historique de performance solide, prêt à être relancé avec une nouvelle vision et une nouvelle énergie.

L'espace est doté d'un parking commun, facilitant l'accès pour vos clients et des employés.

Possibilité de garer facilement et entrer dans un espace commercial spacieux et accueillant, prêt à les recevoir dans les meilleures conditions.

Une opportunité de transformer la vision entrepreneuriale en réalité.

**Surface commerciale** : 1 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 10 739 €

#### Éléments chiffrés :

CA	4 253 000 EUR
----	---------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.