

## Bar, Tabac, Loto avec terrasse dans une zone dynamique,, Dieppe (76200) en France

Annonce **C1299518** postée le **26/février/2025**

### Description de l'activité

---

Dieppe (76200) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ situé dans le centre bourg dynamique en Seine-Maritime (76).

Un emplacement très recherché avec terrasse et facilité de parking.

La synergie des commerçants/artisans à proximité en fait une affaire indiscutablement stable et régulière.

Fermé 100 jours par an dont 4 semaines de congés.

- Commission brute : 125 000 € / an dont 85 000 € de tabac + 40 000 € de jeux.
- Chiffre d'affaires bar d'environ 90 000 €.

Belle affaire idéale pour un couple avec une situation de 1er ordre.

Affaire libre de personnel proposé à la vente à 450 000 € + 7,33 % des honoraires à la charge des acquéreurs.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **1 649 800 TND** FAI  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Dieppe (76200), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Dieppe : **33 688 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**