

## Brasserie, Rouen (76000) en France

Annonce **C1299516** mise à jour le **06 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre le fonds de commerce d'une brasserie bénéficiant d'une décoration et ambiance uniques.

Idéalement située sur un emplacement stratégique, elle bénéficie d'un parking privé, ajoutant un confort supplémentaire pour la clientèle.

L'affaire est dotée d'une cuisine ultra-professionnelle et d'une équipe en place.

Avec un potentiel dépassant facilement le Million d'Euros de chiffre d'affaires annuel, cette affaire offre une croissance exponentielle assurée.

Une opportunité pour un couple de professionnels ambitieux.

Prix : 320 000 € hors les frais d'agence.

Le propriétaire est prêt à accompagner la reprise avec un prêt vendeur.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 250 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **347 200 €** FAI  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**