

# Bar, Restaurant licence IV 45 couverts avec terrasse, Abbeville (80100) en France

#### Annonce C1299513 postée le 26/février/2025

#### Description de l'activité

Somme - Abbeville (80100) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant - bar Licence IV niché dans un cadre enchanteur.

Le bien immobilier, est idéal pour un bar, une brasserie, un salon de thé ou une crêperie.

Avec une cuisine ouverte sur une salle de restauration accueillante, possibilité d'accueillir jusqu'à 45 convives à l'intérieur et 40 sur la terrasse privative, offrant ainsi une capacité totale de 85 places assises.

Le commerce est en excellent état, tant à l'intérieur qu'au niveau des parties communes.

L'extraction est présente, garantissant une cuisine saine et efficace.

La Licence IV permet une grande flexibilité dans l'offre de boissons et de services.

Les horaires d'ouverture, de 9h à 15h et de 18h30 à 22h, avec une fermeture hebdomadaire le lundi, permettent une gestion équilibrée de la vie professionnelle et personnelle.

Avec un chiffre d'affaires stable de 91 000 € HT, un EBE de 25 500 €, ce bien offre un potentiel de croissance immense.

Le logement de fonction, un f2 de 75 m2, comprend une cuisine, une salle de séjour, deux chambres dont une suite parentale avec vue sur un monument historique.

Ce logement est un véritable nid douillet, parfait pour se ressourcer après une journée bien remplie.

Les commodités à proximité sont nombreuses et variées (maternelles, écoles élémentaires et collèges sont accessibles en moins de 10 minutes en voiture ou à pied.

Plusieurs restaurants, un bar, un bureau de tabac, un super marché, un parc et jardin, et plusieurs médecins généralistes sont également à proximité).

Affaire clé en mains où conviendrait de proposer une cuisine de qualité répondant à une forte demande de la clientèle belge, anglaise et parisienne.

La vente du fonds de commerce est indissociable de la vente des murs commerciaux proposes au prix de 270 000 € FAI.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : **45** Nombre de places en terrasse : **40** 

Surface commerciale: 2 370 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 2 370 pi<sup>2</sup>

Éléments chiffrés :

CA 148 000 CAD EBE 42 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **157 600 CAD** FAI

## Localisation

Localisation: Saint-Riquier (80135), Somme, Picardie

Nombre d'habitants\* à Saint-Riquier : 1 287 (sos villages)

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.