

Local commercial , 75 m2, Rouen (76100) en France

Annonce **C1299511** postée le **26/février/2025**

Description de l'activité

PAS DE PORTE – DROIT AU BAIL 70m2 ROUEN RIVE GAUCHE « TOUT COMMERCE sauf restauration et cuisson »- (Surface commerciale 45m2) + (25m2 cave et réserve)- Rédaction d'un bail neuf SSP 3/6/9 : 1 000 € à frais partagé- Dépôt de garantie 2mois- Loyer : 690 HT + Foncier à la charge de l'exploitant- Destination du bail : Convient pour tout type d'activité sans cuisson car le local ne possède aucune possibilité d'extraction. Activité autorisée de type COIFFEUR, ONGLERIE, TELEPHONIE, VAPE, CENTRE DE FORMATION, EPICERIE, ACHAT / REVENTE, VESTIMENTAIRE.... autresPRIX du droit au bail : 23 400 € FAI HT (hors acte, formalités, droit d'enregistrement)

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **23 400 € FAI**

Localisation

Localisation : **Rouen (76100), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **113 128 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.