Boulangerie, Pâtisserie dans une zone animée dans le Calvados (14)

Annonce **C1299507** mise à jour le **05 mars 2025**

Description de l'activité

Calvados (14) : Bel emplacement pour un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie situé au cœur de ville très commerçant. Bonne visibilité.

Rentabilité de 105 000 €.

Logement avec trois chambres.

Idéal pour un jeune couple en première installation.

Prix attractif.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux.

Loyer mensuel : 1 225 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
245 000 €	246 000 €	
€	€	
105 000 €	43 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**197 376 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.