

Boulangerie, vendre, vallée de Dordogne dans le Lot (46) en France

Annonce **C1299492** postée le **26/février/2025**

Description de l'activité

Nous vous proposons une opportunité unique d'acquérir une boulangerie prospère, idéalement située au cœur d'une commune dynamique de plus de 4 000 habitants, en plein centre de la magnifique vallée de la Dordogne. L'emplacement stratégique de l'établissement assure une clientèle fidèle et un marché local solide, offrant de belles perspectives de croissance. La boulangerie bénéficie d'une gestion flexible, avec une fermeture hebdomadaire de 2,5 jours, garantissant ainsi une excellente qualité de vie pour les propriétaires. De plus, avec 5 semaines de congés annuels, vous pourrez profiter pleinement de votre temps libre, tout en assurant la pérennité de l'activité. Le matériel de production est récent, performant, complet et parfaitement entretenu par les propriétaires actuels, garantissant ainsi une production de haute qualité et une efficacité optimale. Vous n'aurez qu'à continuer cette belle aventure dans des conditions idéales, avec un équipement parfaitement adapté à vos besoins. Un appartement de 100m² est également inclus, offrant un cadre de vie agréable et pratique pour les propriétaires ou le personnel. Vous bénéficierez ainsi d'une proximité idéal avec votre lieu de travail, tout en réalisant des économies sur les frais de logement. Il est possible d'acquérir les murs de l'établissement, pour un prix de 188 640 € honoraires inclus.

Surface commerciale : 100 m²

Éléments chiffrés :

CA 664 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **445 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.