

## Boulangerie - pâtisserie en Dordogne (24) en France

Annonce **C1299490** mise à jour le **04 mars 2025**

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie - pâtisserie idéalement située sur un axe très passant, en plein cœur de la Dordogne (24).

Avec un grand parking à disposition, une terrasse et des tables intérieures pour accueillir les clients, cet emplacement stratégique est un endroit idéal pour une activité florissante.

D'une superficie de 250 m<sup>2</sup>, l'espace de production est spacieux et bien agencé, répondant parfaitement aux besoins de l'activité. Le matériel, moderne et complet, couvre l'ensemble des besoins en boulangerie et pâtisserie. Acquis en 2019, il est en excellent état et a été régulièrement entretenu. Le four, récent, garantit une production de qualité supérieure. De plus, le magasin a également été entièrement rénové en 2019, offrant ainsi un cadre moderne et fonctionnel.

L'établissement est fermé 4 semaines par an ainsi que le mercredi, offrant ainsi un bon équilibre entre vie professionnelle et personnelle.

Cette boulangerie représente un véritable potentiel de développement, offrant de nombreuses possibilités d'expansion.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	328 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **293 440 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**