

Vente boulangerie, commune du Val-de-Marne dans l'Essonne (91) en France

Annonce **C1299475** postée le **26/février/2025**

Description de l'activité

Boulangerie-pâtisserie à vendre dans une commune de 31 495 habitants. Elle est située dans un quartier en rénovation. C'est une création de 2017, le fournil et le laboratoire de pâtisserie sont de plain-pied, il y a deux fours, un four à sole de marque TECHNODIF électrique et un four rotatif à gaz de marque TECHNODIF, la capacité de cuisson est importante. Le matériel est régulièrement entretenu. Le bail a été renouvelé en 2022, le loyer est de 16 000 € hors taxe/an + 1 000 € de charges par trimestre. Il y a un pâtissier à mi-temps et une vendeuse à reprendre. Elle panifie 30 quintaux de farine par mois. Idéal pour un couple en première acquisition.

Nombre de quintaux de farine /an : **360**

Éléments chiffrés :

CA 310 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **262 000 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Essonne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

