

# Boulangerie, dans une commune du Val-de-Marne (94) en France

### Annonce C1299475 mise à jour le 04 mars 2025

### Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie dans une commune de 31 495 habitants. Elle est située dans un quartier en rénovation.

C'est une création de 2017 ; le fournil et le laboratoire de pâtisserie sont de plain-pied, il y a deux fours, un four à sole de marque Technodif électrique et un four rotatif à gaz de marque Technodif, la capacité de cuisson est importante. Le matériel est régulièrement entretenu.

Le bail a été renouvelé en 2022. Le loyer est de 16 000 € hors taxe / an + 1 000 € de charges partrimestre.

Il y a un pâtissier à mi-temps et une vendeuse à reprendre.

Elle panifie 30 quintaux de farine par mois.

Idéale pour un couple en première acquisition.

Nombre de quintaux de farine /an : 360

Loyer annuel: 14 800 CHF

# Éléments chiffrés :

CA 286 000 CHF

Nb pers. 2

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 242 000 CHF FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): reconversion ou premiére installation

#### Localisation

Localisation : Val de Marne, Ile-de-France

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

#### **Photos**





