

## Bureaux / Locaux professionnels, 72 m2, proximité des commodités,, Lyon (69004) en France

Annnonce **C1299473** postée le **26/février/2025**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69004) : Situé en rez-de-chaussée, à vendre un local traversant de 72 m2 offrant un beau volume et un fort potentiel d'aménagement.

L'emplacement privilégié sur un quai, à proximité des commodités et des transports, en fait un bien idéal pour un projet de bureaux. Plusieurs parkings à proximité immédiate.

Points forts :

- Un quartier prisé à Lyon 4.
- Belle hauteur sous plafond.
- Possibilité d'aménagement flexible.

**Surface commerciale** : 72 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 72 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **225 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 4ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**