

Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Accessoire, 10 m2 dans une rue piétonne,, Annecy (74000) en France

Annnonce **C1299470** postée le **26/février/2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie (74) : A vendre le droit au bail d'un local commercial plein de charme et rénové situé en plein centre-ville d'Annecy (74000), sur une des rues piétonnes les plus fréquentées.

Surface de 10 m2.

Local idéal pour les activités de vente d'accessoires, prêt-à-porter, etc. Activités de restauration non autorisée.

Bail 3/6/9 expirant le 31/08/2033.

DPE énergie : 1229 - g climat : 31-d.

- Loyer de 1950 € sans TVA.
- Charges de 20 € / mois comprises dans le loyer.
- Prix : 40 000 € hors les honoraires.
- Les honoraires de 20 % HT sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 10 m²

Surface totale : 10 m²

Loyer mensuel : 1 950 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **48 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.