Esthétique / salon de beauté, 580 pi2 dans le centre ville,, Chambéry (73000) en France

Annonce **C1299468** postée le **26/février/2025**

Description de l'activité

Savoie - Chambéry (73000) : A vendre un fonds de commerce de soins esthétiques du visage et du corps situé dans le centre-ville.

Un local commercial d'une surface de 44 m2 avec la possibilité d'acquérir en sus, une extension d'environ 9 m2.

Commerce entièrement équipé de matériel récent et moderne.

Pas de travaux à prévoir ; possibilité de commercer l'activité dès l'entrée dans les lieux.

- Le bail 3-6-9 sera neuf, avec un loyer mensuel de 950 € HT (50 € de charges incluses), non assujetti à la TVA.

- Taxe foncière à la charge du propriétaire.

Prix de 100 000 € hors les honoraires.

Les honoraires de 10 % HT sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 480 pi²

Surface totale : 580 pi²

Loyer mensuel : 1 500 CAD

Éléments chiffrés :

CA	265 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **172 700 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.