

# Boutique de 102 m2 sur un emplacement N°1,, Vincennes (94300) en France

#### Annonce C1299456 mise à jour le 05 mars 2025

## Description de l'activité

Val de Marne - Vincennes (94300) : A louer une boutique située sur un emplacement N°1 bénéficiant d'un environnement d'enseignes nationales.

Surface de 36 m2 avec arrière-boutique de 38 m2, bureau de 14 m2 et cave de 13 m2.

Linéaire vitrine de 6 ml.

HSP: 3.13 m.

Toutes activités possibles sauf restauration avec extraction.

Bail 3-6-9.

- Loyer mensuel de 5.000 € HT HC + provision pour charges de 200 €.
- Les honoraires de transaction de 21.600 € TTC.

Surface commerciale: 102 m<sup>2</sup>

Surface totale: 102 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 17 100 TND

### Informations sur la cession

Type d'opération : Array Prix : N.C.

#### Localisation

Localisation : Vincennes (94300), Val de Marne, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Vincennes : 49 186 ( ville )

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.