

## Local commercial , 190 m2, Savigny-le-Temple (77176) en France

Annonce **C1299453** postée le **26/février/2025**

### Description de l'activité

---

Location pure d'un local commercial livré brut de béton situé sur la ville de Savigny-le-Temple - 77 - d'une surface de 190.9m2 (regroupement de 2 cellules), en rez de chaussée d'une résidence de logements avec plusieurs autre commerces mitoyens (Boulangerie - Boucherie - Coiffure - Alimentaire sous enseigne Franprix - Agence immobilière - Restauration rapide... le local livré brut de béton en Vefa avec fluides en attente. Bail commercial 6/9/10 ans avec un Provision pour charges annuelles : 3 820 € HT.

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 38 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **3 166 €**

### Localisation

---

Localisation : **Savigny-le-Temple (77176), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Savigny-le-Temple : **28 382 ( ville )**

### Photos

---

