

## Local commercial de 159 m2 pour une activité de services, Aubervilliers (93300) en France

Annonce **C1299452** postée le **26/février/2025**

### Description de l'activité

---

Seine Saint-Denis - Aubervilliers (93300) : Location pure d'un local commercial d'une surface approximative de 159 m2 de plain-pied.

Le local est livré brut de béton, en BEFA avec fluides en attente. Il est situé sur un axe majeur de la ville, axe Nord / Sud - avec un accès direct et rapide à la a86 et au périphérique.

Le local est dans un environnement en pleine mutation et réhabilitation avec de nombreux programmes en construction.

Les vitrines ne sont pas posées et seront à la charge du preneur, HSP de 4.15m.

La livraison est prévue pour le 2t 2026.

Activité souhaitée : Activité de service.

**Surface commerciale** : 159 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 159 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **3 650 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aubervilliers (93300), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Aubervilliers : **75 304 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**