

Local commercial Bar, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1299448** postée le **26/février/2025**

Description de l'activité

COUP DE COEUR pour cette jolie boutique d'une superficie d'environ 23M2 en plein coeur de Bordeaux sur une rue commerçante et passante dans un environnement de commerces dynamiques Bail renouvelé en Février pour une durée de 9 ans - non soumis à TVA Boutique facile d'agencement avec une jolie vitrine - Idéal pour une activité de bijoux fantaisie - bar à ongle etc

Surface commerciale : 23 m²

Surface totale : 23 m²

Loyer mensuel : 1 405 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **78 400 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **70 000 €**
Montant honoraires : **12 %**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.