

Local commercial idéal pour Manucure, Accessoire, 250 pi2 dans une rue commerçante et passante,, Bordeaux (33000) en France

Annonce C1299448 mise à jour le 05 mars 2025

Description de l'activité

Gironde (33): Une jolie boutique d'une superficie d'environ 23 m2 située en plein cœur de Bordeaux (33000), sur une rue commerçante et passante, au sein d'un environnement de commerces dynamiques.

Boutique facile d'agencement avec une jolie vitrine.

Idéale pour une activité de bijoux fantaisie, bar à ongle, etc.

Bail renouvelé en février pour une durée de 9 ans.

Loyer mensuel de 1405 € non soumis à la TVA.

Surface commerciale: 250 pi²

Surface totale: 250 pi²

Loyer mensuel: 2 400 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix: 128 500 CAD (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 114 700 CAD

Montant honoraires : 12 %

Localisation

Localisation: Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine

Nombre d'habitants* à Bordeaux : 241 287 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.