

## Bar, Café, Tabac, Presse, Loto dans un quartier populaire et vivant,, Douai (59500) en France

Annonce **C1299446** postée le **26/février/2025**

### Description de l'activité

---

Nord (59) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, presse, colis situé dans un quartier populaire et vivant de Douai (59500).

Commerce tenu par 2 personnes.

Salle en très bon état.

Belle clientèle de quartier.

- CA de 215 305 €.
- CA taxable de 94 015 €.
- Commissions de 94 015 €.
- EBE de 61 433 € (avec 1 salarié).
- Bonne rentabilité.

Faible loyer.

Logement de fonction sur le dessus (3 chambres). Cour et jardin clos de murs.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 490 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 490 pi<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 370 CAD

#### Éléments chiffrés :

CA	350 000 CAD
EBE	100 000 CAD

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **284 300 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Douai (59500), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Douai : **43 850 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**