

## Local commercial , 402 m2, Remiremont (88200) en France

Annonce **C1299444** postée le **26/février/2025**

### Description de l'activité

---

Situé au cœur de Remiremont (88200), ce local commercial offre un emplacement privilégié dans le centre-ville dynamique de la commune. Proche des commerces, des services et des transports en commun, il bénéficie d'une excellente accessibilité et d'une visibilité appréciable pour toute activité commerciale. Idéal pour développer une entreprise dans un cadre attractif et vivant, ce bien est également à proximité de diverses commodités facilitant le quotidien des futurs occupants. D'une surface habitable de 402m2, ce local commercial à l'allure industrielle offre un espace vaste et lumineux, prêt à être aménagé selon les besoins spécifiques. Ancien bâtiment industriel, il se distingue par son toit usine vitré, apportant une luminosité naturelle généreuse à l'intérieur. Avec deux grandes vitrines en façade et trois entrées potentielles, cet espace de plain-pied offre de multiples possibilités d'agencement pour toute activité commerciale ou une transformation en habitations spacieuses. Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 37 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)Prix de vente honoraires d'agence inclus : 199 000 € HT + 1 990 € TVA, soit 200 990 € TTCPrix de vente hors honoraires d'agence : 189 050 € HT + 0 € TVA, soit 189 050 € TTC honoraires d'agence : 9 950 € HT + 1 990 € TVA, soit 11 940 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence) honoraires charge acquéreur

**Surface commerciale** : 402 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 402 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : **199 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Remiremont (88200)**, ,

Nombre d'habitants\* à Remiremont : **8 532 ( sos villages )**

### Photos

---

