

## Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 30 couverts avec terrasse, Rennes (35000) en France

Annonce **C1299436** postée le **26/février/2025**

### Description de l'activité

---

Nous vous proposons à la vente un fonds de commerce de restauration rapide situé sur un axe très stratégique à Rennes. Avec un emplacement premium pour ce type d'activité, cette affaire vous séduira par sa forte visibilité grâce à un linéaire de plus de 20m et une superficie globale de 115m<sup>2</sup>. Avec 75% de son chiffre d'affaires sur les ventes à emporter, cet établissement offre également une expérience en salle avec 30 places assises mais aussi une terrasse parfaitement exposée de 15 places. La clientèle est variée car l'affaire est à la fois proche de nombreuses résidences comme de nombreuses entreprises situés aux alentours. Le est également un atout indéniable. Le CAHT moyen sur les 3 dernières années avoisine les 700.000€. Cette affaire est idéal pour un franchiseur ou un franchisé souhaitant s'implanter sur le bassin rennais. PRIX DE VENTE FAI TTC : 361 680 €Vous recherchez un restaurant à vendre ? Contactez-nous au 02 23 300 440 !

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 115 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 115 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer** : 1 400 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **361 680 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**