

## Restauration rapide 30 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Rennes (35000) en France

Annonce **C1299436** mise à jour le **05 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine (35) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide situé sur un axe très stratégique à Rennes (35000).

Avec un emplacement premium pour ce type d'activité, cette affaire offre une forte visibilité grâce à un linéaire de plus de 20m et une superficie globale de 115 m<sup>2</sup>.

Avec 75% de son chiffre d'affaires sur les ventes à emporter, cet établissement offre également une expérience en salle avec 30 places assises mais aussi une terrasse parfaitement exposée de 15 places.

La clientèle est variée car l'affaire est à la fois proche de nombreuses résidences comme de nombreuses entreprises situées aux alentours.

Le chiffre d'affaires HT moyen sur les 3 dernières années avoisine les 700.000 €.

Le loyer de 1400 € HT est également un atout indéniable.

Cette affaire est idéale pour un franchiseur ou un franchisé souhaitant s'implanter sur le bassin rennais.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale** : 115 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 115 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 4 800 TND

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 234 000 TND** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**