

Murs commerciaux, 4000 m2, Saint-Paul-lès-Dax (40990) en France

Annonce **C1299429** postée le **26/février/2025**

Description de l'activité

Bâtiment industriel/logistique de 4 000m² sur une parcelle de 20 272m², bénéficiant d'une visibilité No1 sur un axe hyper passant. Bureaux et accueil Plus de 10 bureaux climatisés Entrée avec un accueil soigné et fonctionnel Connexion Fibre et réseau informatique en place Entrepôt / Dépôt Hauteur sous plafond : 5m Plusieurs portes sectionnelles Quai de chargement pour une logistique optimisée Bâtiment isolé pour un meilleur confort thermique Puissance électrique installée : 36 KVA Système RIA (Robinet Incendie Armé) conforme Autres atouts Visibilité exceptionnelle sur un axe hyper passant Deux blocs sanitaires Possibilité de division du bâtiment et des parcelles Localisation et Zone UX Situé dans une zone d'activités économiques (industrielles, artisanales, commerciales ou tertiaires), offrant un cadre idéal pour le développement de votre activité. Location possible - Besoin de plus d'informations ou d'une visite ? Contactez-nous ! ----- Groupe GM Immobilier. Spécialiste de l'immobilier depuis 2014, GM Immobilier est un groupe immobilier doté d'une excellente connaissance du marché immobilier et du territoire. Nous accompagnons les clients particuliers et professionnels dans leurs projets, qu'il s'agisse de vente, d'achat ou de location. Notre Groupe est aussi spécialisé dans l'immobilier d'entreprise et commerce. Notre réseau exerce ses activités immobilières dans le département Landes et Pyrénées-Atlantiques ----- Vous cherchez un bien dans le NEUF, nous avons des biens pour vous dans toute la FRANCE -

Surface commerciale : 4 000 m²

Surface totale : 4 000 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **2 300 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Paul-lès-Dax (40990), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Paul-lès-Dax : **12 792 (ville)**

Photos



