

## Restaurant 16 couverts avec terrasse, Paris 12ème (75012) en France

Annonce **C1299427** postée le **26/février/2025**

### Description de l'activité

---

Pour cause de déménagement, cède un joli RESTAURANT avec mezzanine, dans une rue perpendiculaire au Faubourg Saint Antoine, piétonne certains week-ends Restaurant très COSY, rénové en 2023 Rideau métallique Salle Rez-de-chaussée : 16 couverts Mezzanine : + 6 couverts Terrasse permanente devant vitrine : + 8 couverts Extension en été et certains week-ends (piétonisation de la rue) Cuisine toute équipée, tout électrique Dont chambre froide positive Sans extraction : VMC totale sur rue Loyer : 1900 € HT /mois Charges : 150 € HT /mois Bail de Octobre 2023 UNE BELLE PETITE AFFAIRE ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Prix de vente honoraires d'agence inclus : 178 000 € HT + 3 560 € TVA, soit 181 560 € TTC Prix de vente hors honoraires d'agence : 160 200 € HT + 0 € TVA, soit 160 200 € TTC Honoraires d'agence : 17 800 € HT + 3 560 € TVA, soit 21 360 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence) Honoraires charge acquéreur

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **16**

**Surface commerciale** : 38 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 38 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **178 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 12ème (75012), ,**

Nombre d'habitants\* à Paris 12ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

