

## Pizzeria, Restaurant 16 couverts dans un quartier commerçant,, Paris (75012)

Annonce **C1299426** mise à jour le **05 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75012) : Pour cause de multi-activités, à céder le fonds de commerce d'une pizzeria au faible loyer, double four électrique, bien située sur un carrefour fréquenté du 12ème (un quartier commerçant) pour les ventes sur place et à emporter.

Ventes sur place ou à emporter (pas de terrasse).

- Surface : 30 m2.
- 8 couverts à table.
- 8 couverts chaises hautes.

Restaurant entièrement rénové et climatisé ; prêt-à-l'emploi (décoration, matériels, caisse et fours récents  
Cuisine complète :

- Double four à pizza.
- Chambre froide positive, crêpière, saladette, poste plonge, vitrine réfrigérée avec moteur au sous-sol.

- Bail de 2016.
- Faible loyer.
- Charges : 85 € HT / mois.

Reprise du fonds de commerce ou des parts sociales de la société.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 98 000 € HT + 1 960 € TVA, soit 99 960 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 88 200 € HT + 0 € TVA, soit 88 200 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 9 800 € HT + 1 960 € TVA, soit 11 760 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Nombre de places en salle : **16**

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 220 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **98 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 12ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

