

## Bar licence IV 50 places avec terrasse, Ivry-sur-Seine (94200) en France

Annonce **C1299425** postée le **26/février/2025**

### Description de l'activité

---

Pour cause de double activité, cède un grand café restaurant, comptoir LICENCE IV, grande cuisine avec EXTRACTION, au coeur d'une zone d'activité et idéal pour les évènements privés Surface totale : 110m2 Vitrine de 7ml avec store-banne Salle double de 79m2 : 50 couverts minimum Grand comptoir LICENCE IV Toilettes HF séparés Cave / réserve sèche de 30m2 Cuisine complète de 30m2 Toute équipée : piano, barbecue, friteuses, saladette réfrigérée, chambre froide +, poste plonge,... EXTRACTION neuve vers le toit, installée en 2024 TERRASSE bois couverte de 26m2 : 30 couverts Terrasse complémentaire pavée de 54m2 pour réceptions privées Clientèle professionnelle le midi (au coeur d'une zone d'activité) et résidentielle le soir et les week-ends (autorisation d'ouverture jusqu'à minuit) Etablissement idéal pour privatisations / évènements festifs ! Entièrement rénové et joliment décoré en 2023 Prêt-à-l'emploi Loyer : 2500 € /mois Toutes charges comprises Bail de 2023 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Prix de vente honoraires d'agence inclus : 170 000 € HT + 3 400 € TVA, soit 173 400 € TTC Prix de vente hors honoraires d'agence : 153 000 € HT + 0 € TVA, soit 153 000 € TTC Honoraires d'agence : 17 000 € HT + 3 400 € TVA, soit 20 400 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence) Honoraires charge acquéreur

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **170 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Ivry-sur-Seine (94200)**, ,

Nombre d'habitants\* à Ivry-sur-Seine : **57 710 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.