

Salon de coiffure, 24 m2, Paris 12ème (75012) en France

Annonce **C1299424** postée le **26/février/2025**

Description de l'activité

Pour cause de déménagement en province, cède un Salon de COIFFURE à la clientèle CSP+ fidèle et de passage, au FAIBLE LOYER, très bien situé entre Gare de Lyon et Reuilly-Diderot
Vitrine : 3,8m
Surface totale : 24m2
Avec sanitaires
Clientèle au fort pouvoir d'achat, fidèle depuis 10 ans
Belle renommée sur les réseaux sociaux : clientèle touristique de la Gare de Lyon
Loyer : 1500 € TTC /mois
Charges et eau comprises !
Bail renouvelé en 2022
Taxe foncière : 550 € /an
SITUATION - LOYER - REPUTATION
Une belle petite affaire à reprendre et à développer
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)
Prix de vente honoraires d'agence inclus : 95 000 € HT + 1 900 € TVA, soit 96 900 € TTC
Prix de vente hors honoraires d'agence : 85 500 € HT + 0 € TVA, soit 85 500 € TTC
Honoraires d'agence : 9 500 € HT + 1 900 € TVA, soit 11 400 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)
Honoraires charge acquéreur

Surface commerciale : 24 m²

Surface totale : 24 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **95 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012)**, ,

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.