

Salon de coiffure de 24 m2 dans une zone animée,, Paris (75012) en France

Annonce **C1299424** mise à jour le **05 mars 2025**

Description de l'activité

Paris (75012) : Pour cause de déménagement en Province, à céder le fonds de commerce d'un salon de coiffure à la clientèle CSP+ fidèle et de passage, au faible loyer, très bien situé entre deux gares.

- Vitrine : 3,8 ml.
- Surface totale de 24 m2 avec sanitaires.

Clientèle au fort pouvoir d'achat, fidèle depuis 10 ans.

Belle renommée sur les réseaux sociaux : Clientèle touristique.

- Bail renouvelé en 2022.
- Loyer de 1500 € TTC / mois, charges et eau comprises.
- Taxe foncière : 550 € /an.

Les atouts :

- Situation.
- Réputation.
- Loyer.

Une belle petite affaire à reprendre et à développer.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 95 000 € HT + 1 900 € TVA, soit 96 900 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 85 500 € HT + 0 € TVA, soit 85 500 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 9 500 € HT + 1 900 € TVA, soit 11 400 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 24 m²

Surface totale : 24 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **95 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.