

Salon d'esthétique, coiffure et soin du corps en angle,, Paris (75012) en France

Annonce **C1299423** mise à jour le **05 mars 2025**

Description de l'activité

Paris (75012) : Pour cause de multi-activité, à céder le fonds de commerce d'un salon d'esthétique, coiffure et soin du corps, en angle, sur deux niveaux, avec une large vitrine et des cabines de soins.

- Deux salles au rez de chaussée (coiffure, ongles, soin du visage) de 36 m2.
- Trois cabines (épilation, massages, soins du corps) de 8 m2 chacune au sous-sol avec lavabo, toilette, kitchenette.
- VMC totale sur les 2 niveaux.
- Chauffage gaz.
- Vitrine en angle de 12 ml.

- Bail récent : Juillet 2021.
- Charges : 60 € HT / mois.

Local à la belle visibilité, multi-disciplinaire, idéal pour : Coiffure, soin du visage, cils et sourcils, ongles, épilation, massages, soins du corps, etc.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 95 000 € HT + 1 900 € TVA, soit 96 900 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 85 500 € HT + 0 € TVA, soit 85 500 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 9 500 € HT + 1 900 € TVA, soit 11 400 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 72 m²

Surface totale : 72 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 300 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **88 400 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

