

## Esthétique / salon de beauté, 72 m2, Paris 12ème (75012) en France

Annonce **C1299423** postée le **26/février/2025**

### Description de l'activité

---

Pour cause de multi-activité, cède un salon d'esthétique, coiffure et soin du corps, en ANGLE, sur 2 niveaux, avec une large vitrine et des cabines de soins Vitrine en ANGLE : 12m<sup>2</sup> salles au Rez-de-chaussée (coiffure, ongles, soin du visage) : 36m<sup>2</sup> 3 cabines (épilation, massages, soins du corps) de 8m<sup>2</sup> chacune au sous-sol+ lavabo, toilette, kitchenette VMC totale sur les 2 niveaux Chauffage gaz Loyer : 2460 € HT /mois Charges : 60 € HT /mois Bail récent : juillet 2021 Local à la belle visibilité, multi-disciplinaire, idéal pour : Coiffure, Soins du Visage, Cils et Sourcils, Onglerie, Epilation, Massages, Soins du corps,... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Prix de vente honoraires d'agence inclus : 95 000 € HT + 1 900 € TVA, soit 96 900 € TTC Prix de vente hors honoraires d'agence : 85 500 € HT + 0 € TVA, soit 85 500 € TTC Honoraires d'agence : 9 500 € HT + 1 900 € TVA, soit 11 400 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence) Honoraires charge acquéreur

**Surface commerciale** : 72 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 72 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **95 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 12ème (75012)**, ,

Nombre d'habitants\* à Paris 12ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

