

Restaurant 26 couverts, Ivry-sur-Seine (94200) en France

Annonce **C1299422** postée le **26/février/2025**

Description de l'activité

Pour cause de déménagement, cède un RESTAURANT avec EXTRACTION 400 sur un axe commerçant très fréquenté d'IVRY, proche du Métro Pierre et Marie Curie, Ligne 7
Vitrine : 5m
Surface totale : 52m²
Salle : 26 couverts, minimum
Cave sèche à deux issues : 18m²
Grande cuisine toute équipée, prêt-à-l'emploi
Piano gaz, timbres, poste plonge, chambre froide, etc
Accès direct cour intérieur / poubelles
EXTRACTION 400
Révision / dégraissage : Avril 2024
CA 2024 : 246 k€
Loyer : 2200 € HT /mois
Charges : 160 € HT /mois
Bail récent : octobre 2021
SITUATION - PRIX - FLUX PERMANENTA saisir !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente honoraires d'agence inclus : 160 000 € HT + 2 880 € TVA, soit 162 880 € TTC
Prix de vente hors honoraires d'agence : 145 600 € HT + 0 € TVA, soit 145 600 € TTC
Honoraires d'agence : 14 400 € HT + 2 880 € TVA, soit 17 280 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)
Honoraires charge acquéreur

Nombre de places en salle : **26**

Surface commerciale : 52 m²

Surface totale : 52 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **160 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ivry-sur-Seine (94200)**, ,

Nombre d'habitants* à Ivry-sur-Seine : **57 710 (grande ville)**

Photos

