

## Restaurant, Nantes (44000) en France

Annonce **C1299402** postée le **26/février/2025**

### Description de l'activité

---

Hengxin immobilier vous présente vente d'un fonds de commerce – restaurant japonais situé en plein centre de Nantes (44000) – Véritable emplacement numéro 1 – flux résidentiel et nombreux bureaux à proximité – surface totale d'environ 160m<sup>2</sup> sur deux étages, dont Rez-de-chaussée 113,68m<sup>2</sup> et au premier étage 19,65m<sup>2</sup> – Loyer mensuel de 1 750 € HT – bail 3/6/9 renouvelable – dépôt de garantie 2mois – Très bonne rentabilité en chiffre d'affaires : 2023 690 000 € net, 2022 860 000 €, 2021 924 000 € – Une affaire clés en main avec un prix très raisonnable !  
44000  
160  
113.68  
19.65  
1,750  
3/6/9  
2023 690,000  
2022 860,000  
2021 924,000

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025

2 023 690 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **352 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**