# Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Paris 4ème (75004) en France

Annonce **C1299399** postée le **26/février/2025**

## Description de l'activité

Hengxin immobilier vous propose un droit au bail - superbe local à deux pas des Halles - Centre Pompidou - Coffeeshop, Salon de thé, restauration sans nuisance, saladerie, poké bowl - travaux sublimes - emplacement numéro 1 - 70m2 (RDC 35m2, sous-sol 35m2 avec belle hauteur sous plafond) - aux normes - loyer 2560 € HT - charges 150 € HT - caution bancaire : 6mois - cession des parts de société possible - grand flux de passage - grandes enseignes voisines - idéal pour une franchise Coffee shop, salon de thé ou glacier ! Superbe vitrine pour sublimer votre marque et attirer une clientèle exigeante. Anciennement boutique éphémère d'une célèbre marque de bubble tea !!
??????????????????????????????????????????????????????????????Poké??????????70??????35???????35????????

**Surface commerciale :** 70 m²

**Surface totale :** 70 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel :** 30 720 €

## Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail
Prix de cession : **110 000 €**

## Localisation

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 4ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos