

## Restaurant dans une rue piétonne,, Paris (75003)

Annonce **C1299397** mise à jour le **11 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75003) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé sur un emplacement numéro 1 dans une rue piétonne.

Local d'une surface totale de 140 m<sup>2</sup> ; rez de chaussée de 100 m<sup>2</sup> et sous-sol d'environ 40 m<sup>2</sup>. Extraction 400mm, gaz, cuisine plain-pied.

- Bail 3/6/9 neuf à partir de décembre 2025 - renouvellement en cours.
- Charges : 150 € HT / mois.
- Taxes foncières 2024 : 353 €.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 442 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **628 720 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 3ème (75003), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 3ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

