

# Restaurant dans une rue piétonne,, Paris (75003)

### Annonce C1299397 mise à jour le 11 mars 2025

## Description de l'activité

Paris (75003) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé sur un emplacement numéro 1 dans une rue piétonne.

Local d'une surface totale de 140 m2 ; rez de chaussée de 100 m2 et sous-sol d'environ 40 m2. Extraction 400mm, gaz, cuisine plain-pied.

- Bail 3/6/9 neuf à partir de décembre 2025 - renouvellement en cours.

Charges: 150 € HT / mois.
Taxes foncières 2024: 353 €.

Surface commerciale: 100 m<sup>2</sup>

Surface totale: 140 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel : 3 442 €

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 628 720 €

#### Localisation

Localisation: Paris 3ème (75003), Paris, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Paris 3ème : 2 257 981 (grande ville)

#### **Photos**



