Bar, Brasserie, Hôtel bureau, Tabac d'environ 8 chambres avec parking et terrasse, Plaimpied-Givaudins (18340) en France

Annonce **C1299391** postée le **26/février/2025**

Description de l'activité

Hengxin immobilier vous présente à la vente en exclusivité un fonds de commerce d'hôtel, restaurant et bar - avec création de débit de tabac- énorme opportunité ! - 5min de Bourges - superficie d'environ 1000m2 - au rez-de-chaussée salle de restaurant environ 100m2 - cuisine professionnel équipé, plain pied, extraction licence IV - 8 chambres, bail neuf 3/6/9 - parking 10 places - terrasse, bonne réputation. Possibilité crédit vendeur et achat des murs où les loyers payés en ayant acheté le fonds seront déduis du prix d'achat des murs ! Éléments financiers Finances 2022 Chiffre d'affaires : 410 486 € Résultats : 43 202 € Finances 2021 Chiffre d'affaires : 264 750 € Résultats : 56 309 € Finances 2020 Résultats : 22140 EUR ??5?????1000????????100????????????????????????IV????? ???? 2022??? ???????410,486?? ???43,202?? 2021??? ???????264,750?? ???56,309?? 2020??? ???????220,552?? ???22,140??

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **8**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Loyer : 2 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	410 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **556 400 €**

Localisation

Localisation : **Plaimpied-Givaudins (18340), Cher, Centre**

Nombre d'habitants* à Plaimpied-Givaudins : **1 781 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.