Bar, Hôtel restaurant de 8 chambres avec parking et terrasse, Saint-Just (18340) en France

Annonce **C1299391** mise à jour le **11 mars 2025**

Description de l'activité

Cher - Saint-Just (18340) : A vendre un fonds de commerce d'hôtel, restaurant et bar (avec la création de débit de tabac) situé à 5 min de Bourges.

Bonne réputation.

Superficie d'environ 1000 m2 ; au rez de chaussée, une salle de restaurant d'environ 100 m2, cuisine professionnelle équipée, plain pied, extraction, Licence IV et 8 chambres. Terrasse. Parking de 10 places.

Éléments financiers :

- Finances 2022 :
- Chiffre d'affaires : 410 486 €.
- Résultats : 43 202 €.

- Finances 2021 :
- Chiffre d'affaires : 264 750 €.
- Résultats : 56 309 €.

- Finances 2020
- Chiffre d'affaires : 220552 €.
- Résultats : 22140 €.

Bail neuf 3/6/9.

Possibilité de crédit vendeur et achat des murs où les loyers payés en ayant acheté le fonds seront déduis du prix d'achat des murs.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **8**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Loyer mensuel : 2 400 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2022	385 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **522 200 CHF** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.