

## Bar, Hôtel restaurant d'environ 6 chambres avec terrasse dans les Yvelines (78)

Annonce **C1299388** mise à jour le **11 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Yvelines (78) : A vendre un fonds de commerce d'hôtel, restaurant et bar situé dans une belle commune du 78.

Superficie d'environ 209 m2 avec une terrasse de 100 m2. Au rez de chaussée, une salle de restaurant d'environ 85 m2, cuisine professionnelle équipée, plain pied, extraction de 400. Licence IV. 6 chambres.

- Bail neuf 3/6/9.
- Loyer de 5500 € TTC.

Affaire clé en main.

Franchise de loyer possible. Idéal pour une boulanger voulant s'installer.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de chambres : **6**

**Surface commerciale** : 209 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 209 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 5 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	320 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **369 600 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Yvelines, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**