Bar, Brasserie, Loto, PMU, Tabac, Rapido licence IV 40 couverts, Paris 13ème (75013) en France

Annonce **C1299387** postée le **26/février/2025**

Description de l'activité

Hengxin Immobilier vous propose la vente d'un fonds de commerce comprenant Tabac - Brasserie - Licence IV - Loto PMU, situé dans le 13e Arrondissement, en emplacement numéro 1, ouvert 7 jours sur 7, de 7h à 22h, avec 3 semaines de congés par an, sans travaux prévus. L'affaire bénéficie d'un flux clientèle mixte (bureaux et résidentiel) - Surface : Surface commerciale : 130m2 - Logement : 20m2 au premier étage - Sous-sol : 30m2 - Loyer : 3 750 € HT par mois - Bail 3/6/9 à 2033 ! Affaire Clés en main ! Chiffre d'affaires 2023 : 520 K€ 2022 : 416 K€ Bar : 301 K€ (2023) - 220 K€ (2022) (Brasserie avec 30-40 couverts par jour) Commissions Totales : 148 K€ (2023) - 126 K€ (2022) Commissions Tabac : 106 K€ (2023) - 95 K€ (2022) Grattage et Tirage : 32 K€ (2023) - 23 K€ (2022) PMU : 5 K€ (2023) - 3 K€ (2022) ??????????????????????4????????PMU?????????????? ??????????13??????????7?????????????7????10??????3?????????????????????????????????????? ??? ?????130??? ???????1??20??? ????30??? ?????3,750??????? ???3/6/9???????2033?? ?????????????????? ???? 2023??520,000?? 2022??416,000?? ?????? 2023??301,000?? 2022??220,000??????????30?40???? ?????? 2023??148,000?? 2022??126,000?? ????? 2023??106,000?? 2022??95,000?? ????????? 2023??32,000?? 2022??23,000?? PMU????????? 2023??5,000?? 2022??3,000??

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 378 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 13ème (75013), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 13ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.