

# Bar, Brasserie, Tabac, PMU, Loto licence IV 40 couverts en emplacement numéro 1,, Paris (75013) en France

## Annonce C1299387 mise à jour le 11 mars 2025

## Description de l'activité

Paris (75013): A vendre un fonds de commerce comprenant tabac, brasserie, Licence IV, loto - PMU situé dans le 13ème arrondissement, en emplacement numéro 1.

#### Surfaces:

Surface commerciale : 130 m2.Logement : 20 m2 au 1er étage.

- Sous-sol: 30 m2.

Commerce sans travaux prévus.

Ouvert 7 jours sur 7, de 7h à 22h, avec 3 semaines de congés par an.

L'affaire bénéficie d'un flux clientèle mixte (bureaux et résidentiel).

- Chiffre d'affaires 2023 : 520 k€.
- Chiffre d'affaires 2022 : 416 k€.
- Chiffre d'affaires bar : 301 k€ (2023) 220 k€ (2022) (brasserie avec 30-40 couverts par jour).
- Commissions totales : 148 k€ (2023) 126 k€ (2022).
- Commissions tabac : 106 k€ (2023) 95 k€ (2022) grattage et tirage : 32 k€ (2023) 23 k€ (2022) PMU 5 k€ (2023) 3 k€ (2022).

Bail 3/6/9 à 2033.

Affaire clé en main.

Le commerce possède : une licence IV

Nombre de places en salle : 40

Surface commerciale: 130 m<sup>2</sup>

Surface totale: 180 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 3 600 CHF

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : 1 288 000 CHF

#### Localisation

Localisation : Paris 13ème (75013), Paris, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Paris 13ème : 2 257 981 ( grande ville )

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.