

# Cave, vins, petite restauration sans cuisson dans un quartier dynamique,, Paris (75004) en France

#### Annonce C1299385 mise à jour le 11 mars 2025

### Description de l'activité

Paris (75004): A un fonds de commerce de cave à vins avec petite restauration sans cuisson très bien situé dans un quartier très dynamique; emplacement premium.

Emplacement historique ; l'une des plus anciennes constructions de Paris édifiée au cours du XIVème siècle, dotée de magnifiques colombages.

Local d'une superficie d'environ 60 m2 ; rez de chaussée de 30 m2 avec petite cuisine plain pied. Sous-sol d'environ 30 m2 composé d'une belle salle de dégustation atypique entièrement voûtée.

Clientèle mixte résidentielle et touristique.

Bail 3/6/9 neuf 2033. Très faible loyer pour le quartier.

Établissement parfait pour un professionnel désirant exploiter un lieu convivial et sans extraction ou pour tout commerce de luxe.

Surface commerciale: 30 m<sup>2</sup>

Surface totale: 60 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 1 350 €

Éléments chiffrés :

CA 250 000 EUR

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 380 800 €
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

#### Localisation

Localisation: Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Paris 4ème : 2 257 981 (grande ville)

## **Photos**