Vin et spiritueux, 60 m2, Paris 4ème (75004) en France

Annonce **C1299385** postée le **26/février/2025**

Description de l'activité

Hengxin Immobilier vous présente à la vente un fonds de commerce de cave à vins avec petite restauration sans cuisson - très bien située en plein coeur du Marais dans un quartier très dynamique - emplacement premium - Clientèle mixte résidentielle et touristique - d'une superficie d'env. 60m2 - Rez-de-chaussée 30m2 avec petite cuisine plain pied - S/sol environ. 30m2 composé d'une très belle salle de dégustation atypique entièrement voûtée - bail 3/6/9 neuf 2033 - loyer mensuel 1350€ ht/hc très faible pour le quartier - chiffre d'affaires 250 K€ - Emplacement historique, l'une des plus anciennes constructions de Paris édifiée au cours du XIV siècle - dotée de magnifiques colombages. Avis du consultant : Parfait pour professionnel désirant exploiter un lieu convivial et sans extraction ou pour tout commerce de luxe
??????????????????????? ???? - ??????Le Marais??????????????????????????? ???? • ?????60m2 • ???30m2???????????? • ?????30m2??????????????????? ???? • ?????3/6/9?????2033? • ???1350€/??????????????????? ???? • ????250,000€ ???? • ?????????????????14?? • ????????????Colombages??????????? ????
??

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	0 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **380 800 €**

Localisation

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 4ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.