Restaurant 20 couverts avec terrasse dans une rue passante,, Paris (75017) en France

Annonce **C1299381** mise à jour le **11 mars 2025**

Description de l'activité

Paris (75017) : Location gérance avec option d'achat d'un restaurant très bien situé dans le 17eme arrondissement de Paris, au sein d'un quartier très animé et une rue passante avec un métro à 4 minutes.

Surface d'environ 34 m2 de plain pieds avec environ de 15 m2 au sous-sol, 20 couverts, terrasse et extraction de 400mm.

Clientèle mixte.

Appartement t2 d'environ de 36 m2 à l'étage.

Affaire propre et à développer.

- Bail 3/6/9.
- Loyer mensuel de 4900 € HT HC (loyer + redevance).

Prix du fonds de commerce de 90 000 € pour 800 / 900 € par jour.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 34 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 58 800 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : Array
Prix de cession : **90 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.