Restaurant avec terrasse, Paris 2ème (75002) en France

Annonce **C1299379** postée le **26/février/2025**

Description de l'activité

Hengxin vous présente à la vente un fonds de commerce d'un restaurant avec extraction 400 tenu depuis 13 ans - très bien situé dans le 2ème arrondissement de Paris - proche métro Bourse - flux de passage important - quartier très animé - clientèle bureaux et touristes - superficie 60m2 plain pied - grande terrasse ouverte toute l'année - cave de 50m2 avec bail indépendant - baux 3-6-9 - loyer 4250 - ouvert uniquement en coupure du lundi au vendredi - fermé le week-end!! - vend cause départ en retraite - Avis du consultant : énorme potentiel pour tout type de restauration dans un quartier hyper recherché ?????? ?????? 400mm?????????? 13 ?????????????????????????????????bourse??????????????????????????????????? - Rez-de-chaussée 60 ? - ?????????????????????????????????? - 50?????????bail - ?? 3/6/9 - ?? 4250€ - 2022 ???? 660000€ - ?????????????????? ????2????????????????????????????????

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	660 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**392 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.