

## Local commercial , 183 m2, Paris 16ème (75016) en France

Annonce **C1299370** postée le **26/février/2025**

### Description de l'activité

---

Hengxin immobilier vous présente à la location - un local commercial idéalement situé dans le 16eme arrondissement - clientèle prime - proche metro argentine - superficie total d'environ 183m2 - 69m2 au rez-de-chaussée et 114 au n-1 - tous commerces possible - anciennement SPA - mise en place d'une extraction envisageable - bail 3/6/9 - loyer 5000€ - provision de charge de 417€ - Avis du consultant idéal SPA, salle de sport, tous concept de restaurant haut de gamme ??????????  
????—????16?????????????????Argentine???? ?????? • ?????? 183m2 • ???RDC??69m2 • ?????N-1??114m2 • ??????????????????????????SPA? • ?????????????????????????? • ??????3/6/9??? • ???5,000€/? • ?????417€/? ??? SPA????????????????????????????????????????

**Surface commerciale** : 183 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 183 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 60 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Paris 16ème (75016), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 16ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**