

Bar licence IV 100 places avec terrasse, Paris (75003) en France

Annonce **C1299368** mise à jour le **10 mars 2025**

Description de l'activité

Paris (75003) : A la vente un droit au bail d'un bar idéalement situé dans le 3ème arrondissement ; emplacement prime.

Superficie d'environ 230 m2 sur 2 niveaux, Licence IV, 100 places accises. Aucun travaux à prévoir.

Établissement parfait pour tout professionnel.

Droit de terrasse de 30 places.

- Bail 3/6/9 neuf.
- Loyer de 8000 € HT HC.

Affaire clé en mains parfaite pour tout concept de bar dans un emplacement prime.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 2 480 pi²

Surface totale : 2 480 pi²

Loyer annuel : 150 300 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **782 500 CAD**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 3ème (75003), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 3ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.