

Bar, Restaurant du midi licence IV 80 couverts avec terrasse, Saint-Ouen-sur-Seine (93400) en France

Annonce **C1299365** mise à jour le **10 mars 2025**

Description de l'activité

Seine Saint-Denis - Saint-Ouen-sur-Seine (93400) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant situé sur un emplacement N°1.

Local de 80 places en salle. Terrasse privative aménagée de 30 places. En rez de chaussée, local d'environ 150 m2 de plain pied. Au sous-sol, environ 80 m2 connectés avec 2 monte-charges. Cuisine ouverte de 15 m2. Licence IV et extraction de 400.

Ouvert uniquement le midi.

- Bail 3/6/9 : Neuf à la cession.
- Loyer de 5800 € HC/HT.

Énorme potentiel de développement dans une ville en plein essor.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **414 200 CHF**

Localisation

Localisation : **Saint-Ouen-sur-Seine (93400), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Ouen-sur-Seine : **54 500 (grande ville)**

Photos

