Optique, 71 m2, Paris 8ème (75008) en France

Annonce **C1299358** postée le **26/février/2025**

Description de l'activité

Hengxin immobilier vous présente à la cession un droit au bail - sublime emplacement Paris 8 - superficie d'environ 71m2 - environ 65m2 de plain-pied - un sous sol relié par un escalier intérieur d'environ 6m2 - bail 3/6/9 - rue hyper passante - proche du Printemps et des galeries Lafayette - actuellement Opticien - tous commerces possible sauf nuisance - Rachat possible du fonds de commerce avec fichier clients - Avis du consultant : emplacement prime idéal enseigne - restauration froide - opticien ?????? ????????????8??????????????????????????? - ????71??RDC?65?, ????6????????? - ?? 3/6/9 - ?? 5,000€?ht/hc - ?????????fonds ??????????????????????????? ???????

Surface commerciale : 71 m²

Surface totale : 71 m²

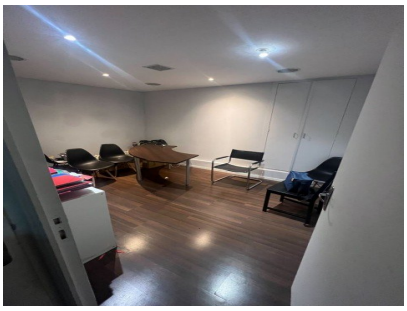
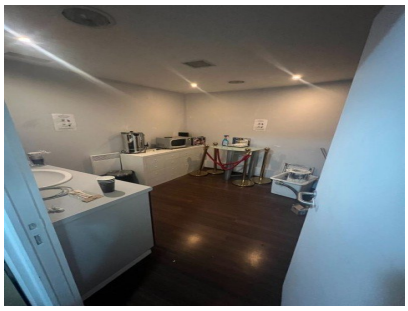
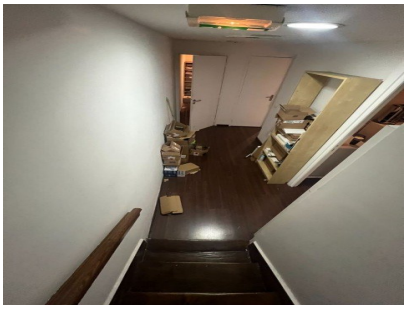
Loyer annuel : 60 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	droit au bail
Prix de cession :	**132 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos