

Local commercial actuellement Optique, 71 m2 dans une rue passante,, Paris (75008) en France

Annonce **C1299358** mise à jour le **10 mars 2025**

Description de l'activité

Paris (75008) : Cession d'un droit au bail - local commercial bénéficiant d'un bel emplacement dans une rue hyper passante.

Superficie d'environ 71 m2 ; environ 65 m2 de plein pieds et un sous-sol relié par un escalier intérieur d'environ 6 m2.

Bail 3/6/9. Loyer de 5000 € HT/HC.

Actuellement, le local est occupé par un opticien - tous commerces possible sauf nuisance.

Rachat possible du fonds de commerce avec fichier clients.

Emplacement prime idéal pour une enseigne, restauration froide, opticien, etc.

Surface commerciale : 71 m²

Surface totale : 71 m²

Loyer annuel : 60 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **132 000 €**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos



