

Restaurant avec terrasse, Paris 12ème (75012) en France

Annonce **C1299350** postée le **26/février/2025**

Description de l'activité

Hengxin vous propose à la vente le fonds de commerce d'un restaurant avec appartement !!! - situé au cœur du 12e Paris - place du Colonel Bourgoin - rue de Charenton - belle salle 35m2 - cuisine équipée plain-pied 25m2 avec grande extraction 400mm- belle terrasse 10m2 - appartement exceptionnel 45m2 (accès par parties communes) - loyer faible !!! 2500€ HT - bail 3/6/9 neuf - Capacité d'accueil de 50 personnes en salle et 12 personnes en terrasse minimum - chiffre d'affaires 2023 ?455 690 € - Option avec ou sans contrats personnels - Opportunité remarquable à saisir ! ?????????????????????? - ??? 12 ??? - Colonel Bourgoin?? - Charenton? - ????? 35 ??? - 25????????????????400mm???????? - ?? 10 ??? - ?? 45 ????????????????? - ????????? 2500 ?????????? - ?3/6/9?? - ????????? 50 ?????????? 12 ? - chiffre d'affaires 2023?455,690 € - ?????????? - ??????

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **392 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

